

## Maison 4 Pièces 22570 Laniscat

152 955 €

Honoraires : 1,97 % TTC

inclus charge acquéreur

( 150 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

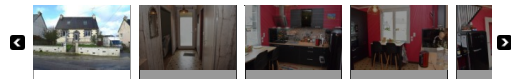
Référence : 16429

House for sale /  
Maison à vendre  
22570 Laniscat

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



## Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine - 10 m<sup>2</sup>Salon - 13,50 m<sup>2</sup>Salle à manger - 8,50 m<sup>2</sup>Chambre - 9,50 m<sup>2</sup>Salle d'eau - 3 m<sup>2</sup>

WC

## 1er étage / First floor :

Grande chambre - 38,50 m<sup>2</sup>

Coin bureau

Dressing - 5 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC avec baignoire balnéo

## Sous-sol :

Cuisine d'été avec buanderie - 13,50 m<sup>2</sup>Atelier - 12,50 m<sup>2</sup>Garage - 32,50 m<sup>2</sup>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 203 kWh/m<sup>2</sup>.an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

## Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 77 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage - climatisation réversible et poêle à bois
- Terrasse
- 2 x Abris de jardin
- Terrain - 644 m<sup>2</sup>
- Parking

